



Rosa Maria Solé Arrufat, secretària accidental del Consell Comarcal del baix Ebre

CERTIFICO: Que el ple del Consell Comarcal del Baix Ebre, en la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 29 de setembre de 2023, va adoptar els següents acords

L'aprovació de la llei espanyola 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge suposa un nou atac a l'autogovern i a les competències de Catalunya. Es tracta d'una llei electoralista, que no resol l'accés a l'habitatge i que no garanteix ni els drets dels petits propietaris ni els de les persones vulnerables.

El Consell de Garanties Estatutàries del Parlament, a petició del Grup Parlamentari de Junts per Catalunya, va elaborar un informe que va determinar que la llei espanyola pel dret a l'habitatge vulnera greument les competències exclusives de Catalunya en relació a la regulació de l'habitatge. Un informe que avala allò que ja es va defensar en el seu moment: hi ha vulneració de competències exclusives i també vulneració del principi d'autonomia financera i autonomia de la despesa.

El nostre país té competències plenes en matèria d'habitatge i cal que Catalunya pugui desplegar-les per legislar amb tota la capacitat, sense ingerències de cap tipus i d'acord amb la realitat territorial i social del nostre país. El problema de l'habitatge no és fàcil i s'ha de resoldre de manera urgent i necessària. És una de les principals preocupacions dels ciutadans i requereix de polítiques públiques decidides i valentes.

La competència per determinar els parcs públics d'habitatge és exclusivament de la Generalitat de Catalunya, així com la limitació del preu dels lloguers, ja que són les comunitats autònomes les que han de determinar quan i sota quines circumstàncies es regulen els preus del lloguer, i no amb unes condicions base com estableix la nova llei d'habitatge.

En relació a la llei 12/2023 entenem que la limitació dels preus dels lloguers proposada no és la solució al problema d'accés a l'habitatge, perquè tot i que la mesura pot afavorir a qui està avui al mercat de lloguer, perjudicarà als que s'hagin d'incorporar els propers anys, perquè reduirà l'oferta futura de pisos de lloguer per la inseguretat jurídica, que farà que empreses privades redueixin la seva inversió en noves promocions de lloguer i es traslladin al mercat de venda.

El Ple del Consell ha conegut la moció presentada pel grup comarcal de Junts pel Baix Ebre i, amb els vots a favor dels 10 membres del grup comarcal de Junts pel Baix Ebre, els dels 9 membres presents del grup comarcal d'ERC, amb l'abstenció d'un membre del grup comarcal del PSC (Francesc Vallespi), i amb el vot en contra de 4 membres del grup comarcal del PSC (Mercè Pedret, Susana Piñol, Juan Pedro Linares i Sergi Curto), el Ple del Consell Comarcal del Baix Ebre, s'adopta el següent ACORD:

Primer.- Manifestar el rebuig del Consell Comarcal del Baix Ebre a la vulneració de competències de la llei espanyola 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

Segon.- Manifestar el suport del Consell Comarcal del Baix Ebre al recurs d'inconstitucionalitat presentat pel Parlament de Catalunya al Tribunal Constitucional contra la llei espanyola d'habitatge.

Tercer.- Traslladar aquests acords als ajuntaments de la comarca del Baix Ebre, al Govern de la Generalitat, al Parlament de Catalunya, al Govern de l'Estat espanyol, al Congrés dels Diputats i al Senat, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació Catalana de Municipis i a l'Associació de Municipis per la Independència.





Consell Comarcal
del Baix Ebre

I perquè consti signo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Antoni Gilabert Rodríguez, President del Consell Comarcal, i amb la reserva de l'aprovació de l'acta que conté aquest acord.

Tortosa, 10 d'octubre de 2023
DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

